

Maison 7 Pièces + Dépendances

22110 Kergrist-Moëlou

316 725 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(309 000 € hors honoraires)



Rez-de-chaussée / Ground floor :

Hall

Cuisine - 17 m²

Arrière cuisine - 13,50 m²

Salle à manger - 28,50 m²

Véranda - 17 m²

Couloir

Chambres 2, (16 m², 15 m²)

Salon - 18,50 m²

Salle d'eau - 5,50 m²

WC

1er étage / First floor :

Mezzanine utilisée comme salon - 26 m²

Bureau - 6 m²

Couloir - 12 m²

Chambre - 19 m²

Salle de bains privés avec baignoire, douche, et WC - 12 m²

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 275 kWhEP/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - B - 9 KgéqCO2/m².an.

Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 188 m²
- Chambres 3
- Terrasse couverte
- Terrasse en bois
- Chauffage - chauffage au sol électrique, panneau rayonnant, et poêle à bois
- Cour
- Puits
- Maison d'été
- Grange / Atelier avec grenier
- Abri de jardin
- Arbres fruitiers
- Serre
- Potager
- Terrain - 5 929 m²
- Parking



Télécharger Page /
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais
d'achat Immobilier. /
Calculate your fees
on buying property.



Tourisme Bretagne /
Brittany Tourism



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

Contactez-Nous / Contact Us

Gwen Coutelier

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

Référence : 16394

House for sale /
Maison à vendre
22110 Kergrist-Moëlou

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)